

Svinkløv Grundejerforening

Referat: Generalforsamling på Rønnes Hotel den 27. juli 2024

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Meddelelse om foreningens virke i det forløbne år
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
- 3a. Godkendelse af kontingent for næste år.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse og suppleant
6. Valg af revisor og suppleant
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Dirigenten Karsten Duponttaktede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Meddelelse om foreningens virke i det forløbne år (Formandens beretning)

Velkommen til generalforsamlingen som altid afholdes den 4. lørdag i juli.

Husk at indkomne forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, skal fremsendes skriftligt senest den 15. juni før generalforsamlingen.

Bestyrelsen har holdt to bestyrelsesmøder som vi plejer og ellers brugt mail, når der var noget der skulle tages stilling til. Vi holder møder omkring efterårsferien og påsken.

Ved første møde, samme dag som generalforsamling sidste år, blev Bestyrelsen konstitueret med:

Formand: Erik Myrup
Næstformand: Jesper Bloch-Sørensen
Kasserer: Steen Juul Hansen
Sekretær: Elly Blom
Stig Skjoldager
Suppleant Lone Englund Stjer.

Særligt velkommen til nye grund- og sommerhus ejere, som jeg håber, får meget glæde af vores skønne område. I er velkomne til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til Grundejerforeningen.

Bredvande sø:

Straks efter generalforsamlingen sidste år blev der aftalt et møde med Mette og Per Hyttel. Mødet blev afholdt den 5. august 2023 kl. 10. Mødet blev afholdt, idet der på Svinkløv Grundejerforenings generalforsamling den 22. juli 2023 blev rejst spørgsmål vedrørende mulighederne for at etablere en sti rundt om Bredvandet sø og muligheden for at fælde nogle træer for at etablere udsigt over søen for nogle sommerhuse på Bredvandet.

Mette og Per Hyttel påtog sig at gøre det muligt at der kan komme en trampet sti beliggende på fællesarealet rundt om søen. Der skal muligvis ryddes nogle buske syd for søen. En trampet sti forventes vedligeholdt ved brug.

Det aftaltes også, at de lodsejere, som ønsker udsigt over søen, selv skal henvende sig til Mette og Per Hyttel, der så ser på, hvordan en udsigt/kik til søen kan etableres.

For ca. 14 dage siden kontaktede jeg Per Hyttel om ikke vi havde en aftale om etablering af stien. Det var han helt med på, men ikke fået gjort noget ved det. Hvis der fortsat er bred interesse for etablering af stien, så vil Per rydde og gøre plads til en sti.

Afvanding af området:

Vi har brugt en del penge i 2022-23 på ekstra grusning af vejene. Der hvor vejen ligger meget lav er der lagt ekstra grus på, så vi undgår der står vand på vejen. Når der står vand på vejen, bliver den ødelagt.

Vi synes det har hjulpet rigtig godt, dog har vi en udfordring ved T-krydset TDV ved Rasmus' hegn og vejen ind til TDV 51, vi overvejer at lægge et nyt dræn som skal føres i vores nuværende dræn.

Det der også er hjulpet godt, er at Naturstyrelsen har ryddet skoven ved trekanten Gl. Hvarrevej og Svinkløvvej. Maaskinoprensning af vores bæk vil endvidere gøre det forholdsvis nemt at oprense vores bæk fra Gl. Hvarrevej til Svinkløvvej.

Jeg har rost Per hyttel for deres indsats.

Underløbet på Svinkløvvej er kommunes ansvar. Røde Bæks afløb gennem røret under Svinkløvvej ind i plantagen er delvist tilstoppet og fungerer ikw optimalt. En udbedring var påkrævet for at komme videre med dræning og grundvandssænkning af arealet. Kommunen har tidligere indsat nyt rør på østsiden og har her i 2023 repareret vestsiden med nyt rør, så der nu er et rigtig godt gennemløb under Svinkløvvej.

Jeg har sagt til Mads, at han må give roserne til de rette folk i kommunen.

Nu skal vi bare have løst afvanding ved vejen ind til TDV 51.

Det tyder på store regnmængde fremover, så vi har en opgave i at være på forkant i vores område og løse de udfordringer der kommer.

Lokalplan:

Der er ikke sket noget det sidste år

Sammenslutningen af sommerhusejerforeningen SSJK:

Renovation: Betydelige problemer hen over jul/nytår, hvor tømningen i sommerhusområderne blev nedprioriteret pga. snevejr. Det gav virkelig megen kritik. Samtidig blev ansvaret for hele området flyttet fra kommunen til Nordværk. Der er fortsat mange problemer typisk for enkelte sommerhuse, men også meget kritik af den intense kørsel særligt i vinterperioden pga. den indførte helårstømning. De i starten meget firkantede udmeldinger om, at vognen ikke måtte bakke, synes afløst af en mere pragmatisk praksis. SSJK har foreslået en fleksibel tømning, med mulighed for løbende til/afmelding. Svaret var at dette p.t. ikke kan systemunderstøttes. Der er dog også forbedringer. Fx at det ikke er nødvendigt at "tømme" en tom beholder for at få registreret at skraldemanden har været ved den. Den kan nu registreres via et smart-ur. SSJK rejste generelt kritik af manglende vejledning i forhold til løsninger for adgangsforhold. De ønsker præciseringer frem for, at der nu blot at peges ind i de generelle regler for adgangsforhold

Skilte hastighed: SSJK har fået støtte på 50.000 kr. fra kommunen til 100 skilte. De fordeles på bedste vis på baggrund af ønskerne og udleveres til SSJK's medlemmer. Derefter er skiltene medlemsforeningens ejendom og foreningerne skal selv sørge for opsætning, herunder aftaler om hvor de kan placeres, renovering samt nedtagning etc.

Formandsmøde med Jammerbugt kommune den 8. maj 2024:

Der var ingen deltagelse fra os, men ifølge referatet var der et punkt om Brandsikkerhed i sommerhusområderne v. Nordjyllands Beredskab:

ISL Henrik Gade beskrev at der anvendes en drone til at skabe overblik og indrette skadestedet ved brand. Dronen er et dynamisk værktøj med et termisk kamera, som bruges både af Politi og Beredskab.

Der har været 244 Hændelser i Jammerbugt Kommune i perioden fra 2021-2023: 8 brænde er opstået pga. ukrudtsbrændere, 47 er opstået som naturbrand 47 og 2 ved brug af en gril.

Brandsikrings råd: Der er en meget omfattende skrivelse, så formanden henviste til selvstudium på Nordjyllands Beredskabs hjemmeside: <https://www.nordjyllandsberedskab.dk/> > sommerhusområder > læs mere

Vedligeholdelse af vores veje:

Samarbejdet med Michael Winter, vores entreprenør fungerer godt. Han skraber vejene og dækker hullerne efter behov. Selv om vejen er i god stand, så skal vi beskytte vores veje. Derfor har vi opsat to skilte med billede af en personbil og en tekst, der kan dække hele året og ikke kun når det støver, så teksten er: Pas på vejen Kør langsomt.

SSJK fik jo kr. 50.000 til skilte så vi blev også tilbudt gratis skilte, men vi havde jo købt og opsat vores skilte, men vi kunne godt bruge et ekstra skilt, så det ansøgte vi om og fik det. Det er opsat TDV hvor vejen går ind fra Gl. Hvarre Vej.

Internet:

Vi har fibernettet i jorden, så hvis der er nogen der ønsker at blive tilsluttet, så kan I kontakte en udbyder af fiberadgang. Nordlys ejer fiberledningen og skal stille den til rådighed for andre.

Foreningsplatform

Sparekassen DK har tilsluttet sig Unioo-plattform til foreninger: Unioo er født ud af et ønske om at forandre den måde, vi driver organisationer og frivillighed på. Med en dyb respekt for de mange ulønnede og frivillige mennesker, udvikler de værktøjer, som gør det meget nemmere og meget sjovere at drive forening.

For at have en konto i Sparekassen skal navne og cpr. nr. registreres på bestyrelsen og hver gang der sker ændring i bestyrelsen, skal det registreres det hele foregår elektronisk så ganske let. Vi udnytter ikke portalen optimalt, der er mange muligheder. Bl.a. automatisk kontingent opret af foreningens medlemmer, og mulighed for at lade kontingenter køre helt automatisk. Bestyrelsens arbejde kan nu samles i bestyrelsesportalen – møder, dagsorden, opgaver, filer og meget mere.

Renovation

Affaldshåndbogen er også i år blevet udsendt på papir, men findes også på vores hjemmeside.

På Gl. Hvarrevej ønskede 9 grundejere en fællesordning og den er endelig faldet på plads. Grundejerne Gl. Hvarrevej har tidligere haft en aftale om renovationsopkrævning via Grundejerforeningen. Dette er ikke et krav længere så nu sendes regningen direkte til den enkelte grundejer.

Jeg har snakket med renovationsfolkene og Tom Hansen fra kommunen ang. adgangsforhold / vendepladser. Tom Hansen fra Kommunen krævede, at der skulle 11 stk. beholdere til at dække behovet for fællesordningen på GL. Hvarrevej. Anne Dorte fra Nordværk har taget over fra 1. januar 2024. Der står nu 9 beholdere derovre. Vi skal observere, hvad der er brug for. De 9 grundejere kører videre som hidtil og betaler samme pris som vi andre. Regning sendes direkte til ejerne.

Offentlig sti holdes

En stor tak til de grundejere der har grund op til den offentlig sti, for at de slår græs, klipper grene og buske, så man kan færdes uhindret. Det er ikke kun er til glæde for os selv, men også for turister og gæster, der besøger vores område.

Vurdering:

I den foreløbige vurdering er vi blevet forskudsansat til kr. 7.800 dvs. ca. kr. 9.000 mindre end i 2023, så jeg er lidt spændt på om vi får en efterregulering.

Der er ingen tvivl om, at vores foreløbige grundværdier er for høje, jeg vurderer at de ligger på ca. kr. 700.000 og opefter. I forhold til de rene grundsalg, der er sket i vores område, er salgspriser på kr. 350.000 og kr. 360.000.

Vi har dog ikke mulighed for at klage før den endelige vurdering foreligger.

Måske skulle vi nedsætte et udvalg til at undersøge muligheder for nedsættelse af grundværdierne. En ting er helt sikker klagefristen skal overholdes.

Hjertestarter:

Vi har for tredje gang søgt Trygfonden om hjertestarter, senest den 25. februar 2024 og fik afslag igen, så det ser ikke ud til at vi kommer i betragtning. Vi overvejer i stedet at søge Sparekassen Danmarks fond.

Hvis det er et stort ønske om en hjertestarter, så kan vi jo også selv betale. Hjertestarter og installation vil koste ca. kr. 20-25.000.

Arbejdslørdag:

Lørdag den 16. september var der arbejdslørdag. En rigtig god dag med fællesskab og arbejdsglæde.

10 medlemmer fra Svinkløv Grundejerforening blev sat i sving.

Der blev klippet generende grene, småtræer mv. langs vejen og rabatten blev trimmet for småbusker mv. Skilte, blev grundig vasket og tørret og vores stolper og postkasseanlæg blev flot malet.

Alt i alt en god arbejdslørdag der blev afsluttet med hyggeligt samvær og frokost.

Tusind tak for indsatsen.

Til slut vil jeg gerne sige tak til de medlemmer der har hjulpet i året løb og tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og indsats for året der er gået.

Bemærkninger til formandens beretning:

Der var en forespørgsel om muligheden for at etablere SMS besked, hvis ikke man ønsker at få tømt skraldespanden. Formanden tilbød at spørge om der er en mulighed for at melde fra. Vurderingen er dog, at det vil være vanskeligt. Drøftelserne førte i stedet til et forslag om at etablere en tilvalgsordning. Formanden vil bringe dette ønske videre.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab:

Steen Juul Hansen fremlagde regnskabet. Der er et overskud på 12.000 kr. Det var der også sidste år. Vores forening bruger primært penge på afholdelse af generalforsamling og vedligeholdelse af veje.

Der er 75.000 kr. i opsparing. Kassereren fremhævede at medlemmerne er dygtige til at betale kontingent!

Bemærkninger til kassererens fremlæggelse:

Der er flere der oplyste, at de ikke ser en opkrævning. Årsagen kan være, at den ender i spamfilteret, det kan derfor være en ide at kigge i sit spamfilter.

3.a. godkendelse af kontingent.

Uændret.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Valg af bestyrelse og suppleant

Jesper Bloch-Sørensen og Stig Skjoldager ønsker ikke genvalg til bestyrelsen. Annette Foght Hvidtsted, Bredvandet 5 og Lone Englund Stjer, Toftendamsvej 22 blev valgt til bestyrelsen. Per Buckhave, Bredvandet 19 blev valgt til suppleant.

6. Valg af revisor og suppleant

Uændret.

7. Eventuelt

Mulighederne for at etablere en sti rundt om søen blev drøftet. Der var efterspørgsel efter at kunne gå rundt om stien fra deltagerne i generalforsamlingen. Der var sat gule mærkater op, men det er svært at gå ruten. Nogen mente, at det er umuligt at lave en sti. Der skal mere til for at sikre adgang end hvad en kratrydder kan klare og stien skal vedligeholdes.

En deltager spurgte om, der var nogen der kender nogen, som slår græs. Det blev oplyst, at Rasmus fra Vester Bjerregaard slår græs og man kan henvende til ham.

Kontaktoplysninger til Formanden:
Formand Erik Myrup
Højtoften 31
Mobil: 21242445
Mail:erikmyrup@hotmail.com