

Svinkløv Grundejerforening

Referat fra Svinkløv Grundejerforenings 52. ordinære generalforsamling afholdt på Rønnes Hotel, Slettestrand lørdag den 23. juli 2022 kl. 15.00.

1. Valg af dirigent. Forsamlingen valgte Karsten Dupont til dirigent og han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Meddelelse om foreningens virke i det forløbne år. Formanden Erik Myrup indledte sin beretning med at byde nye og gamle grundejere hjertelig velkommen til generalforsamlingen, der hvert år afholdes den 4. lørdag i juli. Forsalg, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes skriftligt senest den 15. juni før generalforsamlingen.

Erik bad derefter forsamlingen mindes Bjarne Brylle, foreningens tidligere mangeårige formand og aktive medlem af drænuvalget, der tidligere på året var afgået ved døden.

Foruden det konstituerende møde har bestyrelsen afholdt to møder i årets løb. Ved generalforsamlingen sidste år var der ikke nogen til at besætte posterne som bestyrelses suppleant og revisor suppleant, men efterfølgende har Elly Blom givet tilsagn om at være suppleant til bestyrelsen og Marianne Unna til at være revisor suppleant.

Bredvandet sø.

Grønne strandvej 32 fik i efteråret 2020 nye ejere, Mette og Per Hyttel, der så også ejer af fællesarealet Bredvandet sø, arealet omkring søen, stisystemet og vejen om søen.

Den 26. aug. 2021 kl. 19 var der møde mellem Mette og Per Hyttel, Erik, samt 16 grundejere, der repræsenterede sommerhuse primært omkring søen. Mødet drejede sig om den fremtidige pleje og brug af Bredvandet Sø og arealet omkring søen. Det var et godt møde og referatet herfra ligger på hjemmesiden <http://svinkloev.dk/>. Der er lagt op til et positivt samarbejde. Der er aftalt følgende:

- Vi benytter fællesområdet, sejler på søen, svømmer i søen og bruger stisystemet som vi altid har gjort.
- Hvis der er ønsker om ændring af området, så som plantning, fjernelse af buske og træer, slåning af græs, oprensning af søen med mere, så skal det aftales med ejer først.
- Grundejerforeningen fortsætter med vedligeholdelse af vejen.
- Grundejerforeningen fortsætter med klipning af træerne langs vejen og slår rabatten efter behov, der skal mindst være 1 meters rabat, så der er god plads til skraldebilen. Ejer ønsker forvarsel inden vi klipper og slår.

Afvanding af området:

Drænuvalget nu suppleret med Mads Peter Ginnerup TDV 40, består af Jesper Bloch-Sørensen, Mads Peter Ginnerup og mig.

Afvandingen af vores område er udfordret, da vandløbet i skoven nedenfor vores system ikke er særlig godt vedligeholdt og giver ofte tilbagevendende problemer i vores område med

meget høj grundvandsstand og vand på terræn efter regn og i våde perioder. Der arbejdes på at få løst disse problemer i samarbejde med Kommunen og Naturstyrelsen, der har ansvar for vedligeholdelsen af afløbsforholdene neden for vores område.

På vores eget område, er der identificeret en række problemområder. En del problemer ved vejene mener vores entreprenør Michael Winther kan løses ved udlægning af ekstra grus ved:

- BV 12
- Gl. Hvarrevej 39
- Vejstykket BV 12-23
- Gl. Hvarrevej 41c

Bestyrelsen har afsat kr. 20-30.000 til dette arbejde.

Ved andre arealer drejer det sig om at få dræningssystemet forbedret og udbygget. Bestyrelsen har afsat kr. 30-40.000 til det videre arbejde med disse forhold.

Lokalplan.

Kommunen har oplyst, at den administrative praksis vedr. lokalplaner er under revision. Bestyrelsen besluttede at fokusere forslaget om tilføjelse til vores gældende Byplanvedtægt til kun at omfatte maksimum for sommerhusstørrelsen (180 m² plus 50 m² tilbygninger eller 230 m² uden tilbygninger) og sendte det direkte til Borgmester Mogens Christen Gade, som har svaret, han ville se hvad han kunne gøre og melde tilbage. Kommunen er fortsat i gang med en proces om ændringer af lokalplaner og byplanvedtægter. Senest har kommunen meldt ud, den ved dispensationer i byggesager arbejder på klare procedurer for information og høring af grundejerforeninger og matrikulæraboer.

Formandsmøde med Jammerbugt kommune den 25. maj 2022. Jesper Bloch og Stig Skjoldager deltog i mødet. Her orienterede kommunen om den fremtidig affaldsordning i sommerhusområderne. Ordningen forventes udrullet i løbet af foråret 2023 og senest i efteråret 2023. Ordningen bliver ikke udrullet i sommerperioden. Sommerhuse med egen løsning får stillet to todelte 240-liters affaldsbeholdere til rådighed samtidig. En til mad- og restaffald med 14-dages-tømning året rundt med mulighed for ugetømning mod merpris og en genbrugsbeholder der bliver tømt hver fjerde uge året rundt. Affaldsbeholdere, som stammer fra før kommunesammenlægningen tages ikke med retur – det samme gælder alle sækkestativer. Kommunens affaldsbeholdere tages med retur, når den nye ordning udrulles. Sommerhusgrundejerne informeres via mail og SMS om, hvornår den nye beholder udleveres. Se yderligere information om 2023 ordningen i den udsendte ”Affaldshåndbog 2022 – Sommerhus”, der også ligger på vores hjemmeside.

Vedligeholdelse af vores veje. Michael Winther, vores entreprenør, har skrabet vejene og dækket hullerne efter behov. Der skønnes at være grus nok på vejene, så udlægning fra Oudrup Stenleje kan spares. Olav og hans traktor samt vejholdet er blevet brugt meget lidt i det forløbende år, da ordningen med Michal fungerer godt.

Internet. Vi har fibernettet i jorden, så hvis der er nogen, der ønsker at blive tilsluttet kan de kontakte en udbyder af fibernetadgang. Nordlys ejer fiberledningen og skal stille den til rådighed for andre. Ved generalforsamlingen for S sammenslutningen af Sommerhusejerforeningen i Jammerbugt Kommune, SSJK, i april i år blev det oplyst at man har fået Stofa til at præcisere, hvorledes sommerhusejerne midlertidigt kan lukke abonnementet om vinteren. Det kan ske med

30 dages varsel og åbning til en bestemt dato i foråret. Routeren skal i så fald ikke returneres, og der skal ikke betales ny tilslutningsafgift og heller ikke gebyr for genåbning.

Hjemmeside. Det gode hjemmesidedomæne, vi fik af Otto Andersen TDV 9, skylder vi ham tak for. Vi skulle helst ikke miste domænet, så vi håber at få det formelle i orden, når Otto ikke ønsker at administrerer hjemmesidedomænet længere.

Offentlig sti holdes, Stor tak til de grundejere der har grund op til de offentlige stier, for slåning af græs, klipning af grene og buske, så man kan færdes uhindret til glæde for os selv og turister og gæster på besøg i vores område.

Vurdering. Hvornår den nye vurdering kommer ved vi ikke, men når den kommer så kig den godt igennem og se om den passer med handelspriser på grunde og sommerhuse i området. Hvis I ønsker at klage så overhold klagefristen.

Hjertestarter. Bestyrelsen har igen fået afslag fra Trygfonden med stort antal ansøgere som begrundelse. Det er besluttet ikke at ansøge igen. I stedet lægges et link til www.hjertestarter.dk ind på hjemmesiden (Praktisk), der viser placeringen af nærmeste hjertestarter. I vores tilfælde er det 'Kvik-Isolerings' bygning Slettestrandvej 4.

Arbejdsskadeforsikring fra den 1. april 2022. Bestyrelsen har tegnet en arbejdsskadeforsikring, som bl.a. betyder at medlemmer, der deltager i arbejder for foreningen, er dækket af forsikringen.

Facebook. Bestyrelsen vil gerne høre, om medlemmernes interesse i at oprette en lukket Facebook gruppe, der bl.a. kan udveksle information om indbrud. På generalforsamlingen var der ingen interesse.

Træer. Der er enkelte grunde hvor der ligger mange væltede træer og grene ud mod vejen. Det vil være rart, om den enkelte grundejer fik ryddet op i det.

Bemærkning til formandens beretning:

BV11 rejste spørgsmålet om el-ladestandere til el-biler. Formanden mente at elnettet godt kan klare belastningen ved private husstande, og det i øvrigt er et spørgsmål mellem ejer og elselskab.

BV5 og TV47 spurgte til affaldstømningen i den nye ordning. Den er beskrevet i Affaldshåndbogen 2022.

Flere medlemmer havde fået besked fra Stofa om, at der ikke var en vinterordning, men man måtte opsigte og gentegne sit abonnement. Erik vil søge af få en afklaring fra Stofa.

Formandens beretning godkendtes herefter.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab. Kasserer Steen Juul Hansen gennemgik det udsendte reviderede regnskab. Sparekassebeholdningen er på kr. 47.673 og i modsætning til de seneste år viser regnskabet et overskud på kr. 16.673, hvilket især skyldes besparelser på grusning af vejene som nævnt ovenfor.

Der var ikke bemærkninger til regnskabet, som godkendtes.

3a. Godkendelse af kontingent for næste år. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 500 for regnskabsåret 2023/24, som godkendtes.

4. Behandling af indkomne forslag. Der var ikke indkommet forslag til behandling.

5. Valg af bestyrelse og suppleant. På valg til bestyrelsen var Stig Skjoldager og Jesper Bloch-Sørensen. Begge modtog genvalg; der var ikke andre kandidater. Elly Blom blev genvalgt til suppleant.

6. Valg af revisor og suppleant. Der var genvalg af revisor Svend Eli Jensen og revisor suppleant Marianne Unna.

7. Eventuelt. Mette Dupont BV23 bad bestyrelsen tage initiativ til at arealet fra vejen ned til søen blev slået, da man ikke længere kan se søen fra vejen. Formanden henviste til aftalen med ejeren, som skal høres før der foretages aktiviteter på området.

*For referat HSM
26.7.2022*