

# Svinkløv Grundejerforening

## Referat fra Generalforsamlingen den 25. juli 2020 kl. 15:00, Rønnes Hotel, Slettestrand.

1. **Valg af dirigent:** Karsten Dupont blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

### 2. Meddelelse om foreningens virke i det forløbne år

Formanden bød velkommen og indledte sin beretning med at oplyse, at bestyrelsen ønsker generalforsamlingen afholdt samme dag som vandværkets, og der er enighed om hvert år at holde den, den 4. lørdag i juli.

Bestyrelsen har ud over sit konstituerende møde kun holdt to møder i løbet af året, et i efteråret, det i foråret sprang vi over på grund af Covid 19, og et i juli måned før generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerede sig med Erik Myrup som formand, Erland Jensen som kasserer, Henrik Schaumburg-Müller sekretær, Ejler Winkel som medlem, Joachim Gjørup Winkel formand for vejholdet og Stig Skjoldager som suppleant

Formanden udtrykte en **særlig velkomst** til nye grund- og sommerhus ejere; håber de får meget glæde af huset og vores skønne område, kontakt mig venligst, hvis I har spørgsmål til Grundejerforeningen.

**Afvanding af området.** De store mængder nedbør i efteråret 2019 og i januar/februar mættede vores jord, så vandet ikke kunne trække væk. Der blev oversvømmelse på vejene både på Bredvandet, Toftendamsvej og Gl. Hvarrevej, og medlemmerne havde besvær med at komme ind på deres grund. I efteråret blev et rør under vejen ved Bredvandet 36 og ud i søen stoppet. Et brøndrør har været stoppet på grund af sand, så vi påtænker at rense alle vores 25 drænbrønde for sand.

Langt om længe har vi fået Naturstyrelsen (Per Hyttel) til at rense grøften på den anden side af Svinkløvvej, så vandet kan løbe væk ind i skoven i Rødbækken. Når de er færdige og får renset røret under Svinkløvvej, bliver det rigtig godt for dræningen af vores areal.

Vores dræn fungerer godt og kan tage en masse vand, men med de vandmængder vi har fået, og når jorden er mættet med vand, så når det ikke frem til vores dræn. Jeg tror, der skal grøfter og nogle kuppelbrønde til (det kalder Joachim dem) for at klare de store vandmængder. Vi må dog sige, at vandet var forholdsvis hurtigt væk igen, da vi kom ind i en tør periode. Som tidligere sagt, sørg for at vedligeholde grøfter og rør på jeres grunde eller i kanten af jeres grund.

Hvis vi skal forbygge disse store vandmængder, så bliver det et større projekt, og til hvilken pris ved vi ikke. I dokumentet fra dræningsprojektet af området fra 1986 var der afsagt kendelse fra landvæsenskommissionen om projektet og fordeling af udgifter. Heri står der

blandt andet: ”Såfremt det senere viser sig, at hovedafvandingen ikke overalt giver den ønskede grundvandssænkning, må lodsejerne foretage den fornødne supplerende afdræning.”

I et andet afsnit står der: ”Fremtidige reparationer eller omlægning af hoveddrænsystemet forstås af kommunen. Udgifter hertil pålægges lodsejerne efter samme forhold som ved anlæggets etablering.”

Hvis nogen lodsejere påtænker at etablere drænen på deres grund og lede det i det fælles hoveddræn, skal bestyrelsen orienteres og godkende projektet før lodsejeren får udført arbejdet. Det er vigtigt, at der bliver lavet sandfang før indføringen, ellers bliver vores dræn hurtigt stoppet til med sand.

**Formandsmøde med Jammerbugt kommune 20. maj 2020.** Mødet blev aflyst, det var ærgerligt for hovedtemaet var grundvandssænkning. Håber der bliver et møde senere, men ellers har vi tænkt at rette henvendelse til kommunen, om de kan bistå med noget ekspert hjælp på området.

**Vedligeholdelse af vores veje.** Der var sket store skade på vores veje efter alt den regn, men heldigvis var der i marts en tør periode, så vejene blev skrabet og tilført grus og blev rigtig fine igen, men så snart der kommer regn, står der vand på vejen og på en eller anden måde, så kører folk, hvor der står vand med det resultat, at vand og grus står ud til alle sider. Så rådet er undgå at køre vandhullerne!

Selvom vejholdet er flittigt med at fylde grus i hullerne, kommer der hurtigt huller igen efter regnvejr Derfor påtænker vi at købe en skraber til Olav Bliksteds traktor. Han har lovet at skrabe vejen efter behov. Pris kr. 5.000 -13.000 afhængig af brugt eller ny. Tak til Joachim og vejholdet og tak til dem der tager trillebøren og kører grus i vejen, når hullerne bliver for store.

**Internet.** Vi har fibernettet i jorden, så hvis nogen ønsker at blive tilsluttet, så kontakt Stofa.

**Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger SSJK.** Der skulle afholdes generalforsamling 4. april, men det blev også aflyst. Den fremsendte beretning indeholdt bl.a. følgende:

Kommunens revision af affaldsplanen trækker ud, så den nuværende ordning, hvor der ikke sorteres affald i sommerhusområder, fortsætter.

Foreningerne opfordres til at undersøge, hvor der er hjertestartere i foreningens område på appen: Tryghjertestarter. Bestyrelsen har opfordret kommunen til at opsætte hjertestartere ved de lokale strandkiosker. I Rødhus er 3 foreninger gået sammen om opsætning af en hjertestarter.

Der sker meget byggeri i sommerlandet i disse år. I de gamle områder sker der fornyelse. Det indebærer en voldsom belastning på små grusveje. Kommunen har ikke hjemmel til at gøre noget, men vil undersøge, om der kan gives vejledning i forbindelse med byggetilladelser.

Beredskabsstyrelsen har meddelt, at brandhanerne i området nedlægges.

Pensionister, der har ejet sommerhus i et år, må bo i sommerhuset året rundt.

**Hjemmeside.** Jeg forsøger at holde vores hjemmeside opdateret og har lagt et par nye afsnit på nyheder. Svinkløv vandværk har fået egen hjemmeside, link til den findes på vores hjemmeside.

**Mail.** ”Vækst Jammerbugt” sender orientering om aktiviteter i vores område; jeg har videre-sendt et par stykker til jer: ”Fortællinger på bænken med præsten og skolelæreren” og ”Fortællinger om badhotellet & bunkerne”; håber det er ok.

**Offentlig sti holdes:** En stor tak til de grundejere der har grund op til den offentlig sti, der slår græs, klipper grene og buske, så man kan færdes uhindret til glæde for os selv og turister og gæster, der besøger vores område.  
Der er blevet opsat en bæk ved stien lige før udgangen til Gl. Hvarrevej, den er blevet sponseret af et medlem. Tak for det.

**Hjælp fra medlemmer.** Når vi som tidligere omtalt skal havde rensset vores brønde, bliver der behov for hjælp af en 4-5 personer til at frigøre de enkelte brønde, tage låget af og lægge det på igen, når brønden er rensset. Jeg kontakter jer på mail, når den tid kommer.

**Tømning septiktank.** Som tidligere meddelt på mail blev tømning af septiktanken udsat fra uge 14 til uge 20 på Svinkløvvej, Toftendamsvej, Bredvandet og Gl. Hvarrevej, men en misforståelse mellem FKS-Slamson og kommunen, blev kun Svinkløvvej og Toftendamsvej udsat til uge 20. Hvis der er nogen, der bliver opkrævet for ekstra kørsel vedrørende tømning af septiktanken, så kontakt mig venligst. I 2021 vil vi igen søge kommunen om udsættelse til uge 20.

**Vurdering.** Mig bekendt bliver der udsendt nye vurderinger i slutningen af 2020. Kig den godt igennem og se om den passer med handelspriser på grunde og sommerhuse i vores område. Hvis I ønsker at klage så overhold klagefristen.

**Andet.** Til tider får jeg henvendelse om meget trafik på vores veje og ønske om, der bliver skiltet med f. eks ’**privat vej uvedkommende kørsel forbudt**’. Jeg kan ikke vurdere, om der er meget uvedkommende trafik. Det er klart, der vil være en del trafik, når der er grunde og huse til salg, samt jeg fornemmer, der er stigende byggeaktivitet i vores område, som naturligvis er med til at belaste vores veje. Det er altid godt at advare hinanden, hvis der kom nogle mystiske biler, og det er altid godt at holder øje med naboens hus og eventuelt udveksle telefonnummer med hinanden til forebyggelse af indbrud. Hvis I mener, der er et behov for ekstra skiltning, så må bestyrelsen tage stilling til det.

Straks efter ferien vil træerne blive beskåret langs grusvejene og rabatten slået.

Husk, hvis I har forslag til bestyrelsen, der skal behandles på generalforsamlingen, så skal vi modtage dem senest 15. juni før generalforsamlingen.

Til slut vil jeg gerne sige tak til vejholdet og bestyrelsen for et godt samarbejde og indsats i året, der er gået. Hvis der er nogen, der tror, det er kommunen, der hjælper med at holde vores område, så tager de fejl, og derfor skal der lyde en særlig tak til jer, der går og plejer vores dejlige område helt frivillig ved søen, ved jeres vej, rabatter og stier. Tak for det.

**Bemærkninger til beretningen:** Mette (BV 23), Brylle (TDV 49), m.fl. spurgte til vejene og evt. skiltning. Ejerskabet til vores grusveje er siden udstykningen af området knyttet til ejendommene Gl Hvarrevej 39 (Rasmus Krogh) og Grønnestrandvej 32 (pt. til salg). Grundejerforeningen har stået for vejenes vedligeholdelse. Sven Eli (BV 27) foreslog, man undersøgte om grundejerforeningen kunne få overført skødet til vejene. Bjarne Brylle (TDV 49) havde tidligere undersøgt spørgsmålet om skiltning og havde forstået, at man ikke kunne sætte skilte op med lukket vej (ud over det allerede angivne ved Bredvandet) eller skilte med privat vej.

Efter denne diskussion **godkendte forsamlingen formandens beretning.**

**3. Fremlæggelse af revideret regnskab.** Kasserer Erland Jensen fremlagde det udsendte årsregnskab, der viste et underskud på kr. 13.342 pga. en række ekstraordinære udgifter i det forløbne regnskabsår.

Mette (BV 23) spurgte til fordelingen af udgifterne til det nye postkasse-/renovationsanlæg på Gl. Hvarrevej, og kassereren oplyste at foreningen som aftalt dækkede udgifterne til anlægget, mens beboerne betalte for postkasserne. Udgifterne til den fælles renovation udlagde foreningen og viderefakturerede dem til de 9 berørte grundejere.

Kommentar [hs1]:

**Regnskabet godkendtes.**

**3a. Godkendelse af kontingent for næste år.** Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 400. Formanden oplyste at bestyrelsen vil forbeholde sig ret til at opkræve op til kr. 600 yderligere, hvis omkostninger ved arbejder med det fælles drænanlæg eller med grundvandssænkning krævede det.

**Kontingentet godkendtes.**

**4. Behandling af indkomne forslag.** Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmer.

**5. Valg af bestyrelse og suppleant.** På valg var Ejler Winkel og Joachim G. Winkel, som begge ikke ønskede genvalg, men fortsat stod til rådighed for vejholdets arbejde. Bestyrelsen foreslog valg af nuværende suppleant Stig Skjoldager (TDV 21) og Jesper Bloch-Sørensen (TDV 28). Der var ikke andre forslag. Som suppleant valgtes Steen Juul Hansen (TDV 50). **Forsamlingen godkendte valget.**

**6. Valg af revisor og suppleant.** Revisor Sven Eli Jensen (BV 27) og suppleant Steen Juul Hansen (TDV 50) var ikke på valg.

**7. Eventuelt.** Mette (BV 23) syntes ikke mindst af økologiske årsager, det var ønskeligt, at der blev brakpusset ned til Bredvandet. Formanden var enig, men bestyrelsen mente ikke det behøvede at ske hvert år. Ejler (TDV 16) opfordrede medlemmerne til at være meget opmærksomme på de kommende ejendomsvurderinger, idet de hidtidige vurderinger synes at være alt for høje i forhold til handelsværdierne for de nylig solgte bebyggede og ikke-bebyggede grunde. Opfordrede til indsigelser, hvis de nye vurderinger viste sig at være urimelige i forhold de nylige handelspriser. Karen Mette (TDV 50) opfordrede til at gå sammen om at benytte skiltning med nabo-hjælp.

Inden generalforsamlingens afslutning bad formanden forsamlingen fejre foreningens 50-års jubilæum med en champagne-skål og kransekage snack. Formanden takkede derefter Ejler Winkel og Joachim Gjørup Winkel for deres store og kyndige indsats i bestyrelsen, og ikke mindst i vejholdets arbejde og deres smittende humør ved møderne.

**Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.**

*For referat HSM*

