

•  
•  
•  
•  
•  
•  
•

# Svinkløv Grundejerforening


Referat fra foreningens Generalforsamling den 14. juli 2018 på Rønnes Hotel.

## 1. Valg af dirigent

Karsten Dupont blev foreslået og valgt til dirigent

## 2. Meddelelse om foreningens virke i det forløbne år

Formanden Erik Myrup meddelte at bestyrelsen efter det konstituerende møde havde afholdt tre bestyrelsesmøder. Bestyrelsen havde konstitueret sig med Erik Myrup, formand; Erland Jensen, kasserer; Henrik Schaumburg-Müller, sekretær; Ejler Winkel, medlem; Joachim Gjørup Winkel, formand for vejholdet. Rasmus Krogh er valgt som suppleant. Formanden takkede bestyrelsen og vejholdet for godt samarbejde.



Ved sidste års generalforsamling konkluderede dirigenten at bestyrelsen opfordredes til at arbejde videre med problemerne om afhjælpning af støvgenerne og afrapportere til næste års generalforsamling. Bestyrelsen besluttede at afprøve Dustex, som blev lagt ud den 18. juli 2017. Det havde en dæmpende effekt lige efter det var lagt ud. Hvor lang tid det kan holde er svært at sige, men man kan forvente at det skal lægges ud 2- 3 gange om året. Forsøget med Dustex kostede kr. 1.400 med rabat fra entreprenøren, da det var første gang, det skulle prøves. Bestyrelsen har besluttet, at hvis der efter forsøget ønskes yderligere behandling med Dustex, må det være for grundejernes egen regning.

Vejene skrubes og tilføres grus én gang om året i foråret inden pinse. Det trak lidt ud i år, men vejen ser fin ud, blandt andet på grund af den tørre sommer, og fordi vi har et vejhold klar til at rykke ud, når hullerne i vejen bliver for dybe. Når vejen er god, køres der let for stærkt så det støver. Så sænk farten. Tak til Joachim og vejholdet, og tak til dem der tager trillebøren og kører grus i vejen, når hullerne bliver for store.

Det er vigtigt ved ejerskifte, at vi får adressen og mailadressen på de nye ejere, Også hvis I ændrer mail, så informer bestyrelsen. Det er en hurtig og nem måde at få meddelelser ud til medlemmerne med mail. De meget få medlemmer, vi ikke har mail fra, får stadig indkaldelsen til generalforsamlingen per brev.

Bestyrelsen er opmærksom på, at vi overholder den nye Persondatalov. Vi har ikke oplysninger, som kræver skriftligt samtykke fra jer, og I kan være sikker på, at vi passer godt på de oplysninger vi har. Der videregives ikke oplysninger uden jeres tilladelse/samtykke, for eksempel til ejendomsmægler, forsikringsselskab, bank mv. Ved ejerskifte bliver alle data slettet på sælger.

Indbetaling af kontingentet via netbank til foreningens bankkonto går godt. I 2017 sendtes færre rykkere end året før, så fortsæt de gode takter, hjælp vores kasserer og betal til tiden senest den 15. august 2018.

Der arbejdes stadig på at få Naturstyrelsen ved Per Hyttel til at rense grøften på den anden side af Svinkløvvej, så vandet kan løbe væk fra området ind i plantagen til Slette å.

For at få det fulde udbytte af drænrensningen i 2016 vil jeg opfordre grundejere, der har grøfter på deres grund eller i kanten af deres grund, til at få dem rensede op. Det er nemt at grave i og hvis man ikke har lyst til at gøre det selv, så kontakt vores entreprenør Michael Winther. Hvis 3-4 grundejere har fælles grøft og kun den ene renser op, har det ingen virkning.

Vi håber fibernettet fungerer og I har glæde af det. Når det er installeret, kan man framelde abonnementet med én måneds varsel f.eks. i vinterhalvåret.

Sammenslutningen af sommerhusejerforeningen i kommunen (SSJK) har medvirket til at Affaldshåndbogen igen udkommer i papir. Affaldstømningen er udvidet fra 30 til 37 gange om året mest af hensyn til sommerhusudlejningen. Prisen er hævet med 100 kr., hvilket der er protesteret imod dog uden nogen effekt. Inden 2022 skal 50 procent af affaldet genanvendes, så kommunen arbejder på opstilling af flere genanvendelsesbobler. Kommunens strategi er, at lave individuelle/fælles løsninger tilpasset de enkelte områders behov og ønsker. Der arbejdes hen imod en løsning med en container pr. ejendom. Stofa er glad for samarbejdet med SSJK. Der arbejdes på at få et bredbånds abonnement til sommerhuse i vinterperioden til 49 kr. pr. måned. Forventes i 2019.

Ved det årlige møde mellem SSJK og Jammerbugt kommune den 9.5.2018, hvor formændene for grundejerforeningerne inviteres, var hovedtemaet beredskab: Beredskabscenter Nordjylland henviste bl.a. til huskereglene på kommunens og beredskabets hjemmesider. Blandt andet er det en rigtig dårlig ide at samle kvas på grunden i læbælter mv., idet disse brænder rigtig hurtigt af, og kan virke som korridor for løbeild fra en ejendom til den næste. En branddasker i sommerhuset kan have stor effekt, ligesom det er godt at have installeret røgalarmer. Brandhanerne ude i terrænet har ikke længere stor strategisk betydning, og det er planen, at reducere antallet betydeligt i kommunen. Bredvandet er blevet nedlagt som branddam og vil ikke blive oprenset af kommunen. Vi må gerne fjerne branddamsskiltet.

Hjemmesiden, som et af vores medlemmer sætter op for os, ligger nu i et nyligt fremsendt første udkast, som bestyrelsen arbejder videre med. Vi meddeler på mail, når den er klar.

En stor tak til de grundejere der har grund op til offentlig sti, der slår græsset, klipper grene og buske, så man kan færdes uhindret til glæde for os selv, men også for turister og gæster i området.

Dirigenten bad herefter om kommentarer til beretningen:

Peter Bukh BV 19 havde svært ved at lokalisere det nedgravede bredbåndskabel. Kablet er nedlagt langs grusvejen og formanden rådede til at kontakte Ib Madsen tel. 30920348, der har været kontaktperson hos Stofa under etableringen.

Kaj Haakon Gl. HV 47 spurgte til reoveringen af affalds- og postkasseskuret på Gl. Hvarrevej efter der var kommet ny sagsbehandler i kommunen. Formanden bekræftede at bestyrelsen fortsat gerne stod for det praktiske med opførelse af et nyt skur, selve udgiften til nye postkasser bliver på beboernes regning, og man enedes om af udveksle information og kontakte den nye medarbejder i kommunen for at få tilladelserne til projektet.

Herefter godkendtes formandens beretning.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab.**

Kassereren gennemgik det udsendte reviderede regnskab og konkluderede, at foreningen har en tilfredsstillende likviditet. Regnskabet godkendtes af forsamlingen.

### **3a. Godkendelse af kontingent for næste år.**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 400,00 for 2019/20. Forsamlingen godkendte forslaget om kontingent.

### **4. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

### **5. Valg af bestyrelse og suppleant.**

12. juli 2019

Side 3

På valg til bestyrelsen var Ejler Winkel og Joachim Gjørup Winkel og som suppleant Rasmus Krogh, alle villige til genvalg. Der var ikke andre forslag. Forsamlingen godkendte valget.

#### **6. Valg af revisor og suppleant.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Svend Eli Jensen BV 27 og Erik Skov Rasmussen TDV 28 som suppleant. Der var ikke andre forslag, forsamlingen godkendte valget.

#### **7. Eventuelt**

Peter Bukh BV 19 spurgte om der var planer vedrørende Bredvandet. Formanden svarede at foreningen ikke ejer Bredvandet og har ikke planer om aktiviteter ved søen.

**Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.**

*For referat HSM 3.8.2018*